



# PEMERINTAH KABUPATEN POLEWALI MANDAR

## DINAS KESEHATAN

Jl. Hj. A. Depu No. 2 Polewali. Telp (0428) 2410978, Fax (0428) 2410998  
IP Phone 761911, email : [dinkeskabpolewalimandar@depkes.go.id](mailto:dinkeskabpolewalimandar@depkes.go.id)

### URAIAN SINGKAT PEKERJAAN JASA KONSULTAN PERENCANAAN REHABILILITASI LABKESDA

#### A) LOKASI KEGIATAN

No	Lokasi Kegiatan
1.	Kelurahan Polewali, Kecamatan Polewali
2.	Kabupaten Polewali Mandar

#### B) TAHAPAN PERENCANAAN

Keluaran yang dihasilkan oleh konsultan perencana berdasarkan Kerangka Acuan Kerja ini adalah lebih lanjut akan diatur dalam surat perjanjian, yang minimal meliputi:

- a) Tahap Konsep Rencana Teknis.
  - 1) Konsep penyiapan rencana teknis, termasuk konsep organisasi, jumlah dan kualifikasi tim perencana, metode pelaksanaan, dan tanggung jawab waktu perencanaan
  - 2) Konsep skematik rencana teknis, termasuk program ruang, organisasi hubungan ruang, dll.
  - 3) Laporan data dan informasi lapangan, termasuk penyelidikan tanah sederhana, keterangan rencana kota, dll.
- b) Tahap Pra-rencana Teknis.
  - 1) Gambar-gambar rencana tapak
  - 2) Gambar-gambar pra-rencana bangunan
  - 3) Perkiraan biaya pembangunan
  - 4) Hasil konsultasi rencana dengan Pemerintah Kabupaten setempat.
  - 5) Garis besar rencana kerja dan syarat-syarat (RKS)
- c) Tahap Pengembangan Rencana
  - 1) Rencana arsitektur, beserta uraian konsep dan visualisasi dwi dan trimatra bila diperlukan;
  - 2) Rencana struktur, beserta uraian konsep dan perhitungannya;
  - 3) Rencana mekanikal-elektrikal termasuk IT, beserta uraian konsep dan perhitungannya;
  - 4) Garis besar spesifikasi teknis (Outline Specifications);
  - 5) Perkiraan biaya.
- d) Tahap Rencana Detail
  - 1) Membuat gambar-gambar detail,
  - 2) Rencana kerja dan syarat-syarat, (RKS)
  - 3) Rincian volume pelaksanaan pekerjaan, (BQ)
  - 4) Rencana anggaran biaya pekerjaan konstruksi, (RAB) berdasarkan Analisa Biaya Konstruksi – SNI

- e) Tahap Pelelangan
- 1) Gambar Rencana beserta detail pelaksanaan ; arsitektur, struktur, mekanikal dan elektrikal.
  - 2) Rencana kerja dan syarat-syarat administratif, syarat umum dan syarat teknis (RKS)
  - 3) Reencana Anggaran Biaya (RAB),
  - 4) Rincian Voume pekerjaan/ bill of quatity (BQ),

**C) JANGKA WAKTU PELAKSANAAN**

Jangka waktu pelaksanaan Perencanaan sampai dengan persiapan Dokumen Lelang Konstruksi diperkirakan selama 1 (Satu) bulan atau 30 (tiga puluh) hari kalender, terhitung sejak terbit SPMK.

**D) NAMA DAN ORGANISASI PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN**

Nama Pejabat Pembuat Komitmen: PPK Dinas Kesehatan  
Satuan Kerja: Dinas Kesehatan Kabupaten Polewali Mandar

Polewali, 3 Juni 2024  
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)  
Dinas kesehatan  
Kabupaten Polewali Mandar

ttd

**M. Sukri, SE, MPP, MAP, Ak, CA**  
Nip. 19760607 200803 1 001